Comune di Cadorago
Provincia di Como

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

N. 16 Registro Deliberazioni del 26-03-2021

OGGETTO: **ESAME E ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisei** del mese di **marzo** alle ore 21:00, nella sala delle adunanze, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto si è riunito sotto la presidenza del **Sig. Ing.CLERICI PAOLO** il Consiglio Comunale.

Risultano:

CLERICI PAOLO	**P**	**AIOLFI MASSIMO**	**P**
MURACA ROSA MARIA	**P**	**BENZONI STEFANO**	**A**
MAINARDI CHIARA	**P**	**CLERICI PIETRO**	**A**
BRUNI LILIANA	**P**	**TESTANERA CLAUDIA**	**A**
GRAVANTE GIOVANNI	**P**	**PELLIN TIZIANA**	**A**
PAGANI PAOLO	**P**	**GIGLIOTTI GABRIELE**	**A**
ASSOGNA FEDERICO MARIA	**P**		

Presenti: 8
Assenti: 5

Partecipa il Segretario Generale, **Cairoli Dott.ssa Laura**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

OGGETTO: **ESAME E ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per l'integrale discussione si rinvia al file audio contenente l'intera registrazione della seduta consiliare del 26 marzo 2021, depositata agli atti e reperibile nel sito istituzionale www.comune.cadorago.co.it;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il vigente Regolamento edilizio comunale è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazioni n. 15 del 18.03.2002 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16.07.2002;

Visti:
- Il decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) ed in particolare l'articolo 4 comma 1 – sexies, (introdotto dall'articolo 17 bis legge 164/2014) secondo il quale "Il Governo, le regioni e le autonomie locali, in attuazione del principio di leale collaborazione, concludono in sede di Conferenza unificata accordi ai sensi dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 agosto 1997 n. 281, o intese ai sensi dell'articolo 8 della legge 5 giugno 2003 n. 131, per l'adozione di uno schema di regolamento edilizio-tipo, al fine di semplificare e uniformare le norme e gli adempimenti. Ai sensi dell'articolo 117, secondo comma lettere e) e m), della Costituzione, tali accordi costituiscono livello essenziale delle prestazioni, concernenti la tutela della concorrenza e i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale. Il regolamento edilizio-tipo, che indica i requisiti prestazionali degli edifici, con particolare riguardo alla sicurezza e al risparmio energetico, è adottato dai comuni nei termini fissati dai suddetti accordi comunque entro i termini previsti dall'articolo 2 della legge 7 agosto 1990 n. 241, e successive modificazioni";
- la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 ed in particolare la parte II - Gestione del Territorio capo 1 disposizioni generali;
- l'intesa del 20 ottobre 2016, siglata in sede di Conferenza unificata, tra il governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1-sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, pubblicato in Gazzetta ufficiale generale, n. 268 del 16 novembre 2016;
Richiamata la Deliberazione Giunta Regionale del 24.10.2018 n. IX/695 pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 44 del 31.10.2018 ad oggetto: "Recepimento dell'intesa tra governo, le regioni e le autonomie locali, concernente l'adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della repubblica 6 giugno 2001, n. 380";

Considerato che:
- ai sensi del comma 3 della delibera giunta regionale n. IX/695 del 24.10.2018 i Comuni dovranno provvedere alla conformazione del regolamento edilizio entro 180 giorni dall'efficacia della stessa, ossia entro il 29 aprile 2019, riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme indicata nello schema di regolamento edilizio-tipo di cui all'Allegato A, articolato in Parti, Titoli e Capi e richiamando le definizioni tecniche

uniformi di cui all'Allegato B e riorganizzando compiutamente le norme regolamentari in materia edilizia di propria competenza secondo la struttura generale uniforme di cui all'allegato C;
- al fine di conformare detto regolamento allo schema di regolamento edilizio tipo regionale, con determinazione n. 237/17 del 31.05.2019 è stato assunto impegno di spesa per l'adesione al progetto di partenariato dottrinale con Fondazione De Iure Publico di Milano;
- ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 del 12.03.2005 e s.m.i., il Regolamento Edilizio verrà adottato ed approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'art. 14 della legge regionale medesima;

Dato atto che in ordine ai documenti in approvazione, in diverse sedute della Commissione Urbanistica ed in particolare in data 21.05.2020 e 04.03.2021 è stata illustrata la proposta di regolamento edilizio in argomento, e su di essa si è svolta una proficua discussione;

Dato atto conseguentemente della propria competenza in materia ai sensi della normativa vigente;
Vista la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i ed in particolare l'art. 29;
Dato atto, inoltre, che la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23, "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013 verrà pubblicata nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente " del sito istituzionale;

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 dal Responsabile dei Servizi Territoriali in merito alla regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi ed accertati

D E L I B E R A

1) di adottare, ai sensi dell'art. 29 della L.R. n. 12 dell'11/03/2005 e con la procedura di cui all'art. 14 commi 2, 3 e 4 della legge medesima, il nuovo Regolamento edilizio comunale, che allegato alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che:
- nelle more della procedura prevista dall'art. 29 della L.R. 12/05, si provvederà ad acquisire il previsto parere sulle norme di carattere igienico - sanitario da parte dell'ATS Insubria della Provincia di Como;
- ai sensi dell'art. 14 commi 2 e 3 della sopraccitata L.R. n. 12/2005, la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, sarà depositata con gli allegati per 15 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, dandone informazione al pubblico con pubblicazione di apposito avviso all'Albo Pretorio on-line del Comune, affinché chiunque ne abbia interesse possa presentare le eventuali osservazioni entro i successivi 15 giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di deposito;

3) di provvedere al deposito della presente deliberazione di adozione per 15 (quindici) giorni consecutivi presso la segreteria comunale, unitamente all'allegato regolamento, e alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e all'albo pretorio. Durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro 15 (quindici) giorni decorrenti dalla scadenza del termine di deposito, può presentare osservazioni;

4) di pubblicare la seguente deliberazione, ai sensi dell'articolo 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi", D.Lgs. n. 33/2013, nella pagina web dedicata "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale, accessibile al seguente indirizzo;

5) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Territoriali al fine di provvedere all'attuazione dei successivi adempimenti previsti dalla Legge.

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Comune di Cadorago
Provincia di Como

Allegato alla deliberazione di
C.C. n.16 del **26-03-2021**

PARERE DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI INTERESSATI A NORMA DELL'ART.49 – COMMA 1 – E DELL'ART. 147-bis DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267

OGGETTO: **ESAME E ADOZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO**

PARERE: **Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Lì, 18-03-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to COZZA Geom. ROBERTO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to CLERICI Ing. PAOLO
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Cairoli Dott.ssa Laura
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno _____29-03-2021_____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, _____29-03-2021_____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

Lì, _____29-03-2021_____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____

[X] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[ ] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Lì, _____

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI
F.to Alfieri Dott.ssa Paola
firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

Documento prodotto e conservato in originale informatico e firmato digitalmente, ai sensi dell'art. 20 Dlgs 82/2005.